**СООБЩЕНИЕ**

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет

Постановлением администрации сельского поселения Девицкий сельсовет от 14 августа 2018 года №75 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (далее – проект внесения изменений в ПЗиЗ), с установлением одного этапа градостроительного зонирования применительно ко всей территории сельского поселения Девицкий сельсовет.

1. **Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки**

Утверждены постановлением администрации сельского поселения Девицкий сельсовет от 14.12.2015г № 132 (далее – Комиссия)

1.1. Состав Комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | Требунских Валентина Владимировна | Глава администрации сельского поселения Девицкий сельсовет |
| Секретарь комиссии | Беляева Наталия Николаевна | Главный специалист – эксперт администрации сельского поселения Девицкий сельсовет |
| Член комиссии | Гудкова Светлана Константиновна | Старший специалист 1 разряда администрации сельского поселения |
| Член комиссии | Алехина Лидия Васильевна | депутат Совета депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет |
| Член комиссии | Коровина Ирина Александровна | Нач. отдела архитектуры и строительства администрации Усманского р-на  (по согласованию) |
| Член комиссии | Лапенкова Галина Александровна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усманского района  (по согласованию) |

1.2. Порядок деятельности Комиссии.

1). Формой работы Комиссии является заседание.

Комиссия считается постоянно действующей, заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Персональный состав Комиссии и внесение изменений в него утверждаются администрацией сельского поселения Девицкий сельсовет.

Комиссия созывается по инициативе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, а также по предложению лиц, входящих в состав Комиссии.

2). Заседание Комиссии считается правомочным при наличии более половины от общего числа членов комиссии.

3). Итоги каждого заседания оформляются протоколом.

4). Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5). В протоколе Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам комиссии по вопросам организации её работы.

6). При внесении изменений в Правила Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами одновременно с принятием решения о внесении изменений в Правила.

1. **Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории сельского поселения**

**Девицкий сельсовет.**

2.1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования в целях приведения их в соответствие с генеральным планом сельского поселения Девицкий сельсовет и с учетом уточнения границ территориальных зон.

2.2. Изменение градостроительных регламентов в целях их приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014года №540, и с поступившими предложениями заинтересованных лиц, с указанием:

* видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и др.

1. **Порядок и сроки и проведения работ по подготовке внесения изменений в ПЗ иЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
|  | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет (далее Проект), опубликование его на сайте администрации в сети Интернет | август 2018 г. |
|  | Подготовка, проверка Проекта на соответствие действующему градостроительному законодательству и документации территориального планирования и направление в комиссию | август 2018 г. |
|  | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту, опубликование решения и проекта на сайте администрации | август 2018 г. |
|  | Проведение Публичных слушаний по Проекту, опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний на сайте администрации | август-сентябрь-октябрь 2018г. |
|  | Направление Проекта на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет | октябрь 2018г. |
|  | Принятие Решения об утверждении (отклонении и направлении на доработку) Советом депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет | октябрь 2018г. |
|  | Опубликование Решения и Правил на сайте администрации | октябрь 2018г. |
|  | Размещение утвержденных Правил во ФГИС ТП | октябрь 2018г. |

1. **Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в ПЗиЗ.**

4.1. С момента официального обнародования и размещения на официальном сайте сельского поселения Девицкий сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет до окончания проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направить свои предложения в письменной форме в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет (почтовый адрес комиссии: 399361, Липецкая обл., Усманский р-он, с. Девица, ул. Советская, д. 5-а, адрес электронной почты [1960@usman.lipetsk.ru](mailto:1960@usman.lipetsk.ru) )